

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Общество с ограниченной ответственностью  
«Радиус-НТ»

**Проект планировки и проект межевания территории  
для размещения линейного объекта:  
Газопровод к объекту: "Объект имущественного  
комплекса ПАО «Камаз», Липецкая область,  
г.Липецк, район Цемзавода ".**

**Раздел 1  
Проект планировки и межевания территории  
Графическая часть**

**04-2020-ППМ1**

**2020 г.**

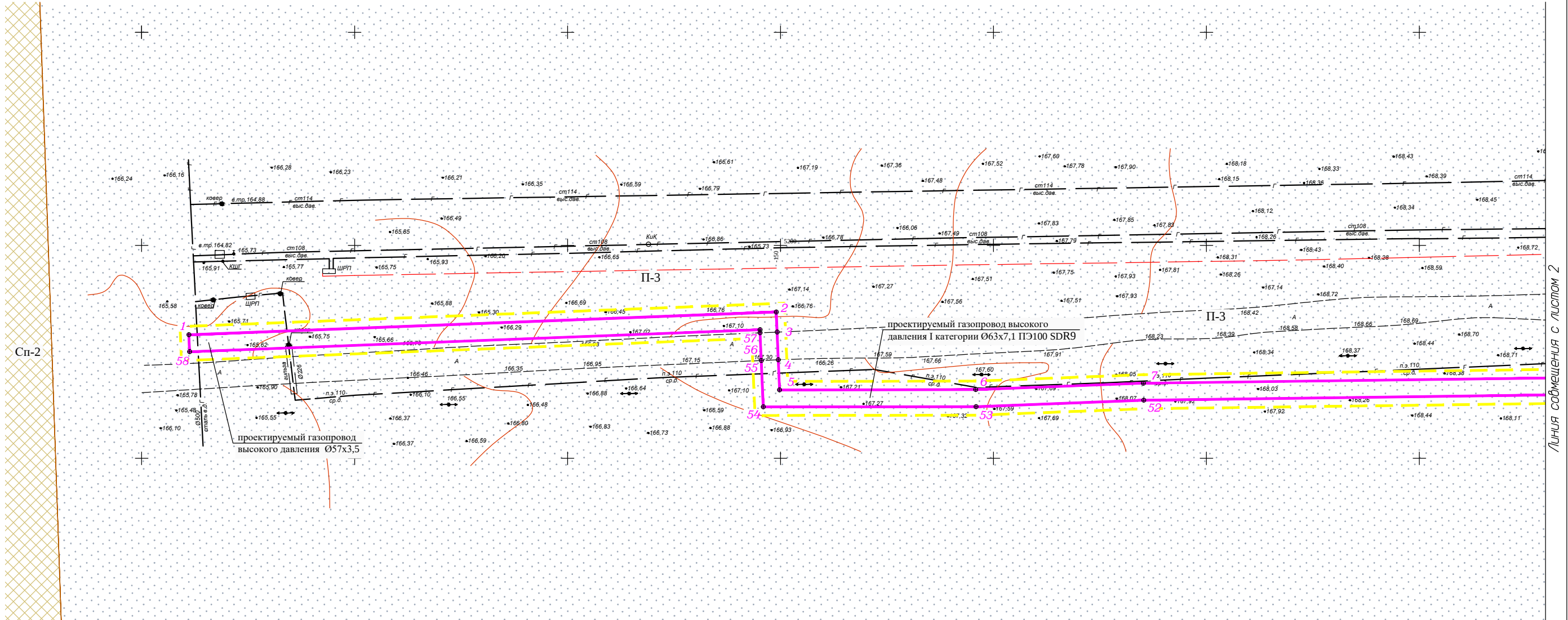
| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ                                                                            | Стр. |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1     | Содержание                                                                            | -    |
| 2     | Состав проекта по планировке и межеванию территории                                   | -    |
| 3     | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.<br>Чертеж красных линий. | 1    |
| 4     | Чертеж межевания территории.                                                          | 4    |

|          |      |               |         |      |                 |  |  |
|----------|------|---------------|---------|------|-----------------|--|--|
|          |      |               |         |      | 04-2020-ППМ1-С  |  |  |
|          |      |               |         |      |                 |  |  |
| Изм.     | Лист | № док-м.      | Подпись | Дата | Содержание      |  |  |
| Директор |      | Бойко О.В.    |         |      |                 |  |  |
| Разраб.  |      | Бочарова М.И. |         |      |                 |  |  |
|          |      |               |         |      |                 |  |  |
|          |      |               |         |      |                 |  |  |
|          |      |               |         |      | ООО «Радиус-НТ» |  |  |

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
Газопровод к объекту: "Объект имущественного  
комплекса ПАО «Камаз», Липецкая область,  
г.Липецк, район Цемзавода ".**

| Номер<br>раздела | Шифр         | Наименование материалов                                                                                         | Примечание                              |
|------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1                | 2            | 3                                                                                                               | 4                                       |
| Раздел 1         | 04-2020-ППМ1 | Проект планировки и межевания<br>территории.<br>Графическая часть.                                              | Основная<br>часть.                      |
| Раздел 2         | 04-2020-ППМ2 | Положение о размещении линейных<br>объектов.                                                                    |                                         |
| Раздел 3         | 04-2020-ППМ3 | Материалы по обоснованию проекта<br>планировки и межевания территории.<br>Графическая часть.                    | Материалы по<br>обоснованию<br>проекта. |
| Раздел 4         | 04-2020-ППМ4 | Материалы по обоснованию проекта<br>планировки и межевания территории.<br>Пояснительная записка.<br>Приложения. |                                         |

|          |               |          |         |      |                     |  |  |                 |      |        |  |
|----------|---------------|----------|---------|------|---------------------|--|--|-----------------|------|--------|--|
|          |               |          |         |      | 04-2020-ППМ1-СП     |  |  |                 |      |        |  |
| Изм.     | Лист          | № док-м. | Подпись | Дата | Состав документации |  |  | Лит.            | Лист | Листов |  |
| Директор | Бойко О.В.    |          |         |      |                     |  |  |                 |      |        |  |
| Разраб.  | Бочарова М.И. |          |         |      |                     |  |  |                 | 1    | 1      |  |
|          |               |          |         |      |                     |  |  | ООО «Радиус-НТ» |      |        |  |
|          |               |          |         |      |                     |  |  |                 |      |        |  |



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения газопровода (охранная зона)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения газопровода

Функциональные зоны:

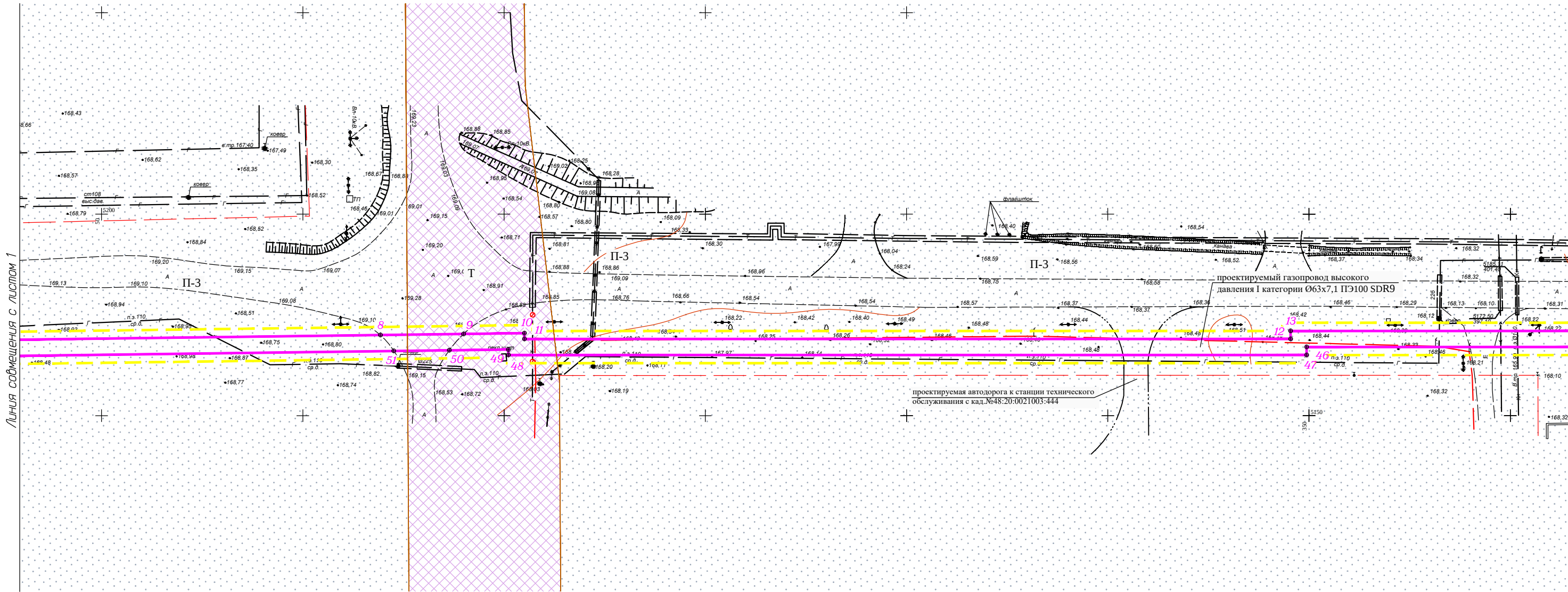
- Сп-2 - зона, связанная с государственными объектами (зона специального назначения)
- Т - зона транспортной инфраструктуры (зона инженерной и транспортной инфраструктур)
- П-3 - зона занятая промышленными предприятиями 4 и 5 класса вредности (ССЗ 100 и 50м) (производственная зона)

Примечание:

- 1. Система координат местная г.Липецка.
- 2. В границах проектирования, установленные в соответствии с действующим законодательством, красные линии отсутствуют.

М 1:1000

|          |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                     |                   |      |
|----------|---------------|------|--------|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
|          |               |      |        |       |      | 04-2020-ППМ1                                                                                                                                                                                        |                   |      |
|          |               |      |        |       |      | Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: Газопровод к объекту: "Объект имущественного комплекса ПАО "Камаз", Липецкая область, г.Липецк, район Цемзавода". |                   |      |
| Изм.     | Кол.уч.       | Лист | N док. | Подп. | Дата |                                                                                                                                                                                                     | Стадия            | Лист |
| Разраб.  | Бочарова М.И. |      |        |       |      | Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.                                                                                                                                        |                   |      |
| Проверил | Бойко О.В.    |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                     | П                 | 1    |
|          |               |      |        |       |      | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.                                                                                                                  |                   | 3    |
| Н.контр. | Бойко О.В.    |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                     | ООО "Радиус - НТ" |      |



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения газопровода (охранная зона)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения газопровода

Функциональные зоны:

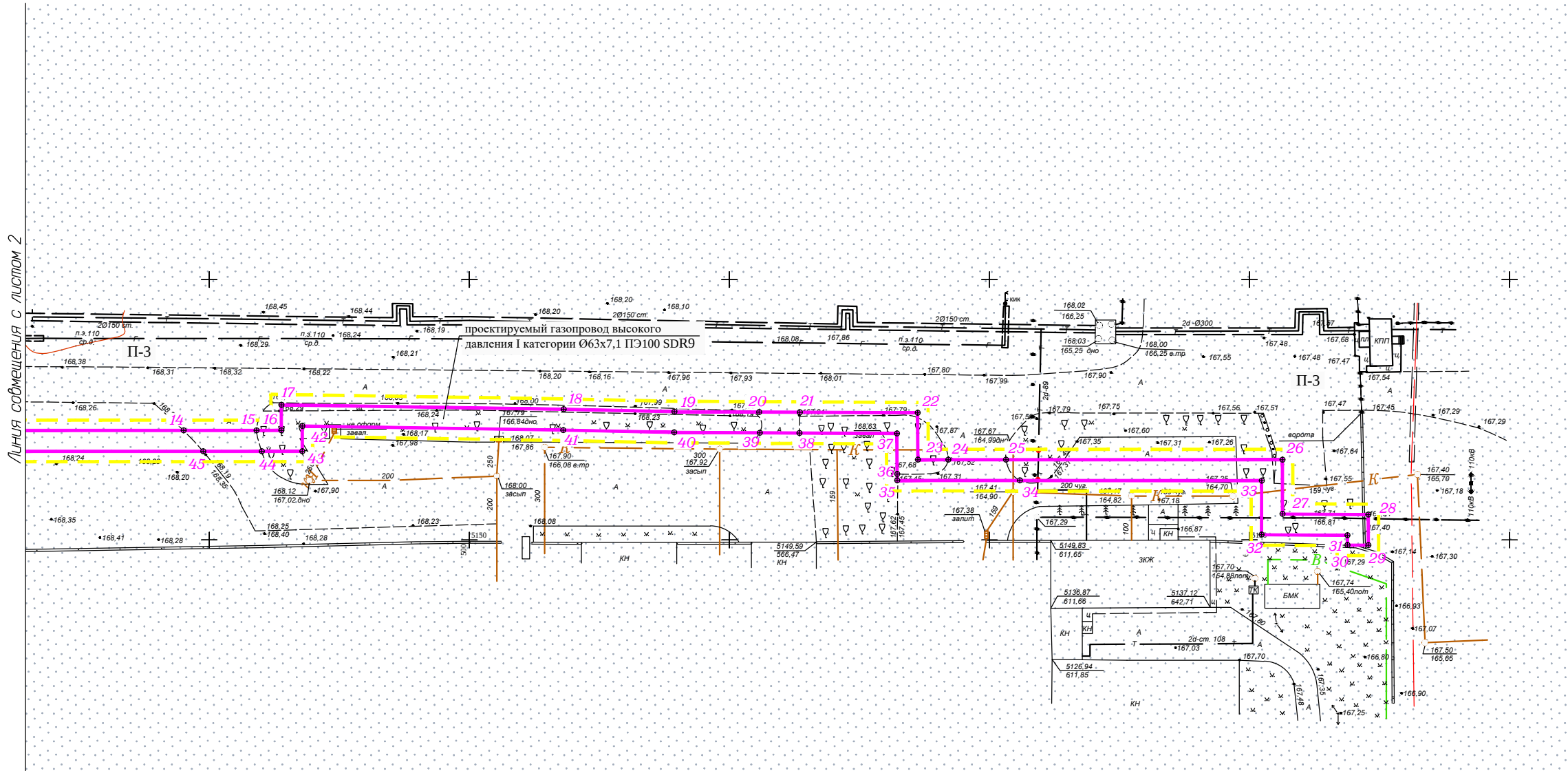
- Сп-2 - зона, связанная с государственными объектами (зона специального назначения)
- Т - зона транспортной инфраструктуры (зона инженерной и транспортной инфраструктур)
- П-3 - зона занятая промышленными предприятиями 4 и 5 класса вредности (ССЗ 100 и 50м) (производственная зона)

Примечание:

- 1. Система координат местная г.Липецка.
- 2. В границах проектирования, установленные в соответствии с действующим законодательством, красные линии отсутствуют.

М 1:1000

|          |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                     |                   |      |        |
|----------|---------------|------|--------|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|
|          |               |      |        |       |      | 04-2020-ППМ1                                                                                                                                                                                        |                   |      |        |
|          |               |      |        |       |      | Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: Газопровод к объекту: "Объект имущественного комплекса ПАО "Камаз", Липецкая область, г.Липецк, район Цемзавода". |                   |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.       | Лист | N док. | Подп. | Дата |                                                                                                                                                                                                     | Стадия            | Лист | Листов |
| Разраб.  | Бочарова М.И. |      |        |       |      | Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.                                                                                                                                        |                   |      |        |
| Проверил | Бойко О.В.    |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                     | П                 | 2    | 3      |
|          |               |      |        |       |      | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.                                                                                                                  | ООО "Радиус - НТ" |      |        |
| Н.контр. | Бойко О.В.    |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                     |                   |      |        |



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения газопровода (охранная зона)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения газопровода

Функциональные зоны:

- Сп-2 - зона, связанная с государственными объектами (зона специального назначения)
- Т - зона транспортной инфраструктуры (зона инженерной и транспортной инфраструктур)
- П-3 - зона занятая промышленными предприятиями 4 и 5 класса вредности (ССЗ 100 и 50м) (производственная зона)

Примечание:

- 1. Система координат местная г.Липецка.
- 2. В границах проектирования, установленные в соответствии с действующим законодательством, красные линии отсутствуют.

М 1:1000

|          |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                     |                   |      |
|----------|---------------|------|--------|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
|          |               |      |        |       |      | 04-2020-ППМ1                                                                                                                                                                                        |                   |      |
|          |               |      |        |       |      | Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: Газопровод к объекту: "Объект имущественного комплекса ПАО "Камаз", Липецкая область, г.Липецк, район Цемзавода". |                   |      |
| Изм.     | Кол.уч.       | Лист | N док. | Подп. | Дата |                                                                                                                                                                                                     | Стадия            | Лист |
| Разраб.  | Бочарова М.И. |      |        |       |      | Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.                                                                                                                                        |                   |      |
| Проверил | Бойко О.В.    |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                     | П                 | 3    |
|          |               |      |        |       |      | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.                                                                                                                  | ООО "Радиус - НТ" |      |
| Н.контр. | Бойко О.В.    |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                     |                   |      |



18:20:0021001:158

Категория земель

- \_\_\_\_\_

земли населенных пунктов

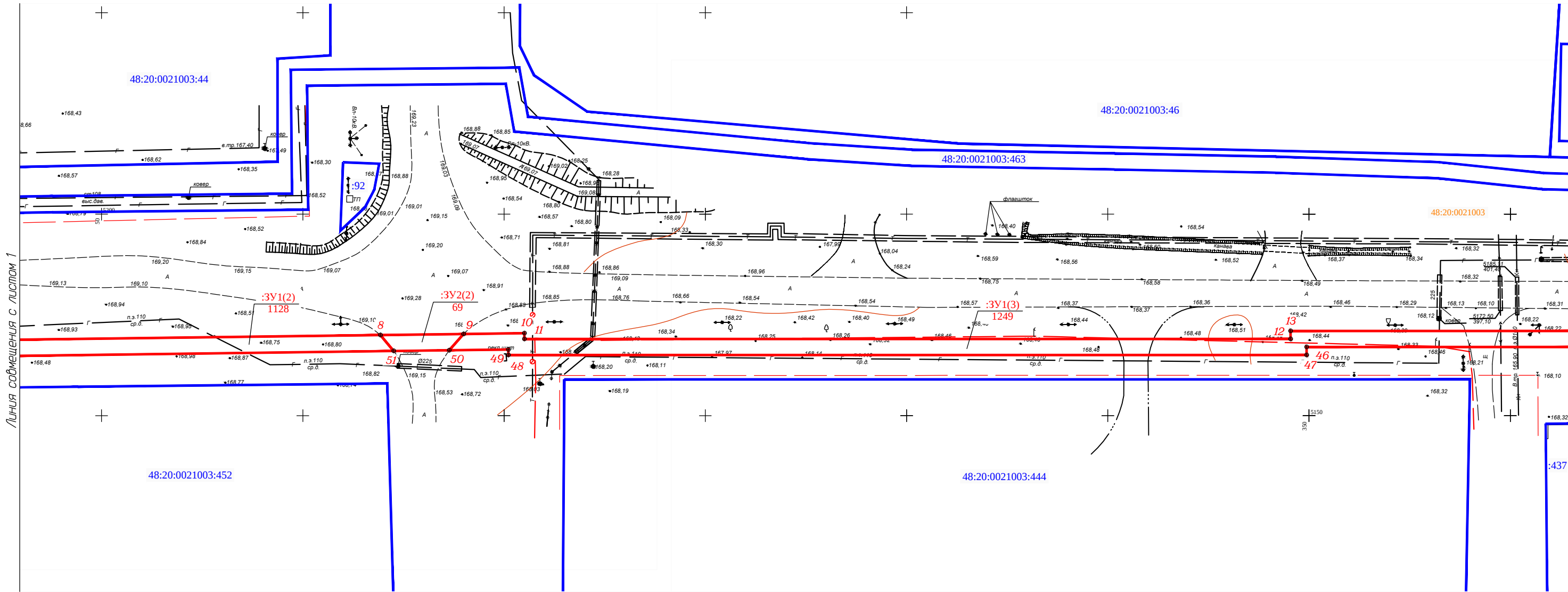
- 

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Система координат местная г.Липецка.

M 1:1000

|          |         |               |        |       |      |                                                                                                                                                                                                      |                   |      |
|----------|---------|---------------|--------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
|          |         |               |        |       |      | 04-2020-ПГПМ1                                                                                                                                                                                        |                   |      |
|          |         |               |        |       |      | Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод к объекту: "Объект имущественного комплекса ПАО "Камаз", Липецкая область, г.Липецк, район Цемзавода". |                   |      |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист          | N док. | Подп. | Дата |                                                                                                                                                                                                      | Стадия            | Лист |
| Разраб.  |         | Бочарова М.И. |        |       |      | Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.                                                                                                                                         | П                 | 1    |
| Проверил |         | Бойко О.В.    |        |       |      |                                                                                                                                                                                                      |                   | 3    |
|          |         |               |        |       |      | Чертеж межевания территории.                                                                                                                                                                         | ООО "Радиус - НТ" |      |
|          |         |               |        |       |      |                                                                                                                                                                                                      |                   |      |
| Н.контр. |         | Бойко О.В.    |        |       |      |                                                                                                                                                                                                      |                   |      |



Условные обозначения:

- 48:20:0021003

-границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 48:20:0021003:357

-границы и обозначение земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН
- образуемые земельные участки
- 1

-поворотная точка образуемого земельного участка
- :3У1(1)  
555

- условный номер  
-площадь участка м²

Категория земель

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Примечание:

Система координат местная г.Липецка.

М 1:1000

|          |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                               |                   |      |        |
|----------|---------------|------|--------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|
|          |               |      |        |       |      | 04-2020-ППМ1                                                                                                                                                                                                  |                   |      |        |
|          |               |      |        |       |      | Проект планировки и проект межевания территории<br>для размещения линейного объекта: "Газопровод к объекту:<br>"Объект имущественного комплекса ПАО "Камаз",<br>Липецкая область, г.Липецк, район Цемзавода". |                   |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.       | Лист | N док. | Подп. | Дата | Проект планировки и межевания территории.<br>Графическая часть.                                                                                                                                               | Стадия            | Лист | Листов |
| Разраб.  | Бочарова М.И. |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                               | П                 | 2    | 3      |
| Проверил | Бойко О.В.    |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                               |                   |      |        |
|          |               |      |        |       |      | Чертеж межевания территории.                                                                                                                                                                                  | ООО "Радиус - НТ" |      |        |
| Н.контр. | Бойко О.В.    |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                               |                   |      |        |

|                                                                                                   |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <div style="border: 2px solid orange; padding: 2px; display: inline-block;">48:20:0021003</div>   | -границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН    |
| <div style="border: 2px solid blue; padding: 2px; display: inline-block;">48:20:0021003:357</div> | -границы и обозначение земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН |
| <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"></div>                   | -образуемые земельные участки                                     |
| ○ 1                                                                                               | -поворотная точка образуемого земельного участка                  |
| <div style="border-top: 1px solid black; padding-top: 2px; display: inline-block;">:3У1(1)</div>  | - условный номер                                                  |
| 555                                                                                               | -площадь участка м <sup>2</sup>                                   |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                       |
|  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

Система координат местная г.Липецка.

|          |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|----------|---------------|------|--------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|
|          |               |      |        |       |      | 04-2020-ПГМ1                                                                                                                                                                                                 |                   |      |        |
|          |               |      |        |       |      | Проект планировки и проект межевания территории<br>для размещения линейного объекта: Газопровод к объекту:<br>"Объект имущественного комплекса ПАО "Камаз",<br>Липецкая область, г.Липецк, район Цемзавода". |                   |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подп. | Дата |                                                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
| Разраб.  | Бочарова М.И. |      |        |       |      | Проект планировки и межевания территории.<br>Графическая часть.                                                                                                                                              | Стадия            | Лист | Листов |
| Проверил | Бойко О.В.    |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                              | П                 | 3    | 3      |
|          |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|          |               |      |        |       |      | Чертеж межевания территории.                                                                                                                                                                                 | ООО "Радиус - НТ" |      |        |
| Н.контр. | Бойко О.В.    |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                              |                   |      |        |